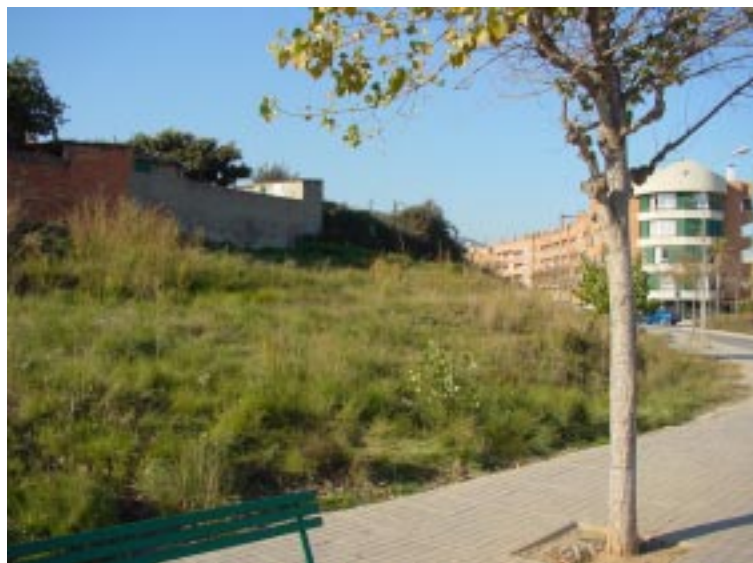


Disseny de ciutat

L'Ajuntament tanca el procés de legalització dels sectors de la muntanya de Sant Ramon

Sant Boi està a punt de tancar una operació que permetrà mantenir la riquesa forestal de la vall de Can Carreres i, alhora, acabar de legalitzar la situació urbanística dels barris de Canons, Orioles i Can Paulet. Aquesta 'carambola' és el fruit d'un difícil procés que ha desembocat en un nivell de consens "altíssim". Segons el tinent d'alcalde de Disseny i Promoció de la Ciutat, Miquel Àngel Jansà, "la solució final que proposem vehicula una aposta per configurar una ciutat més compacta i amb més espais públics". El Ple municipal va aprovar al desembre els instruments urbanístics necessaris per començar a tirar-la endavant.



Una part de l'edificabilitat de Can Carreres Vell es trasllada a dues parcel·les situades davant del Parc de la Muntanyeta

■ L'Ajuntament ha capgirat una hipòtesi inicial, avalada per la normativa urbanística, d'edificació a gran escala d'un barri nou en un entorn forestal, en un model constructiu molt més moderat que vertebrava la trama urbana, fa créixer la ciutat interiorment i posa a disposició del patrimoni públic una gran superfície de massa forestal, zona verda i equipaments. En opinió de

Miquel Àngel Jansà, "aquesta manera d'actuar és un exemple del que significa una política d'esquerres".

El conjunt de l'operació és el fruit d'un procés de participació ciutadana, vehiculat al llarg de dos anys mitjançant l'anomenada Comissió Zones 21. Abans de concretar-se en ferm, s'ha de sotmetre als mecanismes de control urbanístic previstos per la legislació.

El Ple municipal aprova els criteris previs per traslladar l'edificabilitat de Can Carreres Vell

Les claus d'una operació sense precedents

A Can Carreres Vell només s'edificarà poc més d'una quarta part del que permetia la legalitat urbanística

Les tres quartes parts restants s'hi guanyen com a patrimoni públic (en forma de zona forestal, zona verda i equipaments)

L'edificabilitat de Can Carreres Vell es trasllada a altres indrets del municipi amb la intenció de 'cosir' la trama urbana

Una bona part d'aquesta edificabilitat es concretarà en terrenys situats davant del Parc de la Muntanyeta (a l'avinguda Aragó i a la banda de muntanya de la ronda de Sant Ramon)

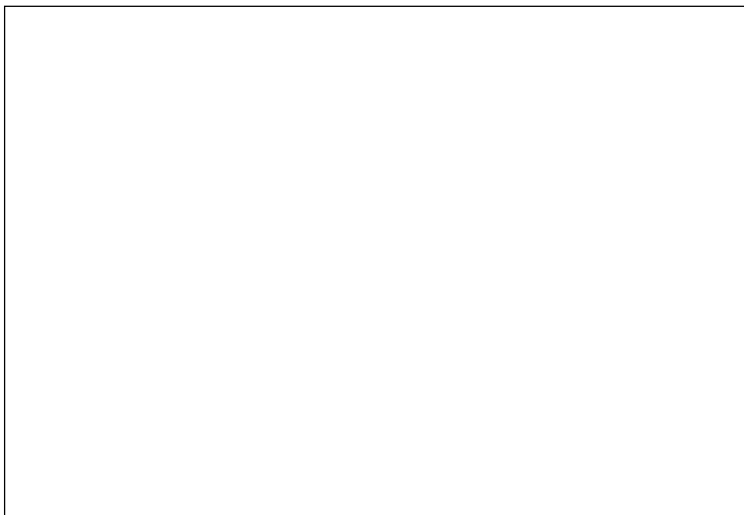
La resta servirà per legalitzar la situació de mig centenar d'habitatges consolidats en parcel·les dels sectors de muntanya que van quedar fora de l'ordenació urbanística de 1976

Altres parcel·les menys consolidades no es legalitzen, però els propietaris conserven l'edificabilitat en una altra zona

El 'mercadillo' de Sant Josep se trasllada al lateral del Mercat de la Muntanyeta el 12 de enero

■ El Mercado No Sedentario de Sant Josep canvia de lugar. A partir del día 12 de enero, las paradas del tradicional 'mercadillo' de los sábados no estarán en su sitio de toda la vida, donde el antiguo mercado, sino en la calle Riera Basté. La alcaldesa, Montserrat Gibert, asistirá al acto de inauguración oficial del nuevo emplazamiento.

El cambio conectará las paradas exteriores con el edificio cubierto del Mercat de la Muntanyeta. Desde uno de sus laterales partirá la hilera de paradas (de alimentación, ferreteria, calzado, hogar, ropa, plantas...) que se alinearán cada



En la antigua plaza del mercado comienzan este mes las obras de construcción de un aparcamiento subterráneo

sábado, de 7 a 15 horas, a lo largo de la calle Riera Basté, en uno de los laterales de La Muntanyeta.

La fecha del traslado coincide con el inicio de las obras de construcción de un aparcamiento público subterráneo en

el subsuelo de la plaza del antiguo mercado, que se convertirá en un espacio ajardinado.

Novedades

En su nueva ubicación, el Mercado No Sedentario de Sant Josep incrementará en un tercio el número de paradas (de 90 a 120), diversificará sus sectores comerciales, alojará a paradas de otros mercados municipales y encarará el reto de captar a nuevos clientes en un entorno mejor acondicionado y más próximo al nuevo mercado y a su aparcamiento. En Sant Boi funcionan en la actualidad otros dos 'mercadillos': Sant Jordi y Cooperativa.

El Ayuntamiento restaura tres de las 'viviendas de La Muntanyeta'

■ El Ayuntamiento invertirá 65.800 euros en restaurar tres pisos desocupados del conjunto de edificaciones conocido como 'Viviendas de la Muntanyeta', en los números 15 y 17 de la calle Joan Miró. El uso de las viviendas ha sido recuperado por el Ayuntamiento recientemente. Una vez restauradas, dentro de cuatro meses, serán alquiladas para fines sociales.