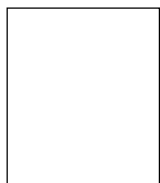


# Opinió

## Urbanisme social



Miquel Àngel Jansà i Moñino  
Tinent d'alcalde de Disseny i  
Promoció de la Ciutat  
P S C

■ Els qui venim del món esportiu, si una cosa tenim clara és que qui ha de parlar són els resultats: aquests gairebé sempre arriben i posen tothom en el seu lloc.

Durant molts mesos, l'oposició ha dit tota una bateria de mentides respecte a la forma de plantejar l'urbanisme: «que si ens menjaríem zones verdes i d'equipaments», «que si faríem pisos a la Torre del Sol per compensar el promotor, que si faríem 150 habitatges nous a Can Carreres», etc. I tot aquest temps l'equip de govern ens hem centrat a treballar i callar, fent la nostra feina, que és buscar solucions.

En el darrer Ple vam aprovar l'inici d'un dels processos urbanístics més complexos de la nostra ciutat,

i ho vam fer afrontant dos grans problemes socials: l'ordenació urbanística dels habitatges de Canons, Orioles i Can Paulet construïts abans del planejament vigent i no resolta l'any 1976 i la conservació de la superfície agroforestal de la Vall de Can Carreres, el reconeixement de l'edificabilitat dels propietaris i la «regulació» urbanística de Can Carreres Vell, que tampoc no estava resolta.

La solució ha vingut donada en complementant-se els dos espais entre ells: l'un, aportant superfície i l'altre, edificabilitat.

No només hem resolt els problemes dels grups de veïns i les indicacions de grups ecologistes i altres, sinó que s'ha guanyat per a tota la població unes 20

hectàrees (uns 25 camps de futbol) de superfície de gran qualitat i sense cost patrimonial, és a dir, sense tenir que deixar de fer coses en la nostra població. Ben al contrari, ens hem estalviat el cost d'expropiació que hauríem d'haver pagat si la volíem pública; per tant, podrem fer encara més coses per a Sant Boi.

En conclusió, hem resolt problemes de la nostra ciutat amb una solució que aporta dos grans avantatges: més terreny per a equipament i zones verdes sense cost municipal i un model urbanístic que integra els barris, estalvia terreny de vials i permetrà fer vivenda més econòmica i vivenda pública.

Després dels resultats i de «l'atac» de l'oposició, em ve al cap la situació de l'etapa de Johan

Cruyff al Barça. Zubi hi jugava com un central més; era tan avançada la seva posició que va preguntar: «Mister, ¿y si nos chutan desde medio campo?». I Johan li va respondre «Si esto pasa, tendremos que salir a aplaudir». Jo no espero que ens aplaudeixin; però sí que, almenys, facin política sense dir mentides.

Finalment, el PP ha votat a favor de la proposta, cosa que considero molt important. Convergència s'ha abstingut, potser perquè durant un any de treball de la comissió zones 21, han estat absents i/o volen mantenir un model de creixement basat en cases grans i jardí privat. Per tot això, vull acabar desitjant a tothom un bon nadal, i que els reis portin a alguns una nova forma de fer política, basada en, com a mínim, no dir mentides.

## En tiempo de crisis, inversión pública



Luis García Calavia  
Regidor d'Habitatge  
I C - V

■ Sant Boi ya tiene presupuesto para el año 2002. Vaya por delante una consideración: es el presupuesto más alto de la historia, unos 13.200 millones de pesetas pero también ha obtenido el debate más pobre.

Es un presupuesto en el que la fiscalidad continúa congelada en algunos impuestos y, otros, suben el IPC. Las aportaciones del Presupuesto General del Estado y de la Generalitat continúan siendo insuficientes. Por otro lado, ha

sido necesario recurrir, en una parte más importante que otros años, al crédito para poder afrontar algunas necesidades de la ciudad.

En el capítulo de gastos es un presupuesto solidario, con una importante dotación a la atención de las personas, así como con un incremento destacado en el capítulo de inversiones para mejorar la ciudad y ayudar a paliar la crisis económica, que nos rodea.

Y es que en época de crisis, cuando la empresa privada retie-

ne capital y congela o reduce las inversiones, ha de ser lo público quien tome mayor protagonismo para hacer frente a los problemas generados.

¿De qué sirve el déficit cero, si muchos conciudadanos/as tienen problemas de primera necesidad? Así lo han entendido países como Francia, Alemania, Portugal, o muchos de nuestros ayuntamientos, que han comenzado a tomar medidas contra la crisis incrementando los gastos socia-

les y las inversiones con el fin de paliar sus efectos.

Finalmente, los Ayuntamientos asumen cada día mayores competencias, solo a cambio de satisfacer una responsabilidad que no es suya. Este año se ha vuelto a negociar una nueva financiación de las Autonomías. Una vez más los Ayuntamientos han sido los grandes olvidados por las otras administraciones, aunque siguen siendo los más instrumentalizados por la ciudadanía.

## En Sant Boi pagamos más impuestos



Rafael Cañedo Torrubiano  
Portaveu del Grup municipal  
P P



■ En el caso del IBI o contribución, una misma vivienda con los mismos metros cuadrados, mismo número de habitaciones y misma categoría de calle ha pagado en el 2001 en nuestra ciudad un 13% más que en Cornellá y un 48% más que en El Prat. El motivo es que el coeficiente o tipo de gravamen que se aplica en Sant Boi es del 0,72 mientras que en Cornellá es del 0,637 y en El Prat del 0,485. En el caso de tener un terreno o una finca, en nuestra población se paga más del doble que en el resto de todas las poblaciones de la Comarca.

Si hablamos del Impuesto de Vehículos (IVTM), por tener un vehículo de entre 12 y 15,99 c.f. se ha pagado 20.700 ptas., mientras que en El Prat se

han pagado 19.900 ptas. y en Cornellá 20.025 ptas. Si el vehículo está entre los 16 y 19,99 c.f. en nuestra ciudad se pagan 25.900 mientras que en Cornellá y El Prat 24.945 y 21.800 ptas. respectivamente.

En el caso de motos y ciclomotores, el impuesto para cada una de las cilindradas es mayor en Sant Boi que en el resto de las poblaciones de la Comarca.

Por lo que respecta a los precios públicos, practicar deporte en La Parellada durante un año supone pagar, para una persona mayor de 16 años, 21.500 pesetas más que si lo hace en las instalaciones deportivas de El Prat, o pagar 24.900 pesetas más que si lo hace en Viladecans. Además, en El Prat, los menores de 6

años pueden hacer uso gratis durante todo el año de las piscinas de los tres complejos deportivos municipales.

Es normal que muchos ciudadanos de nuestra población, jóvenes y mayores, tengan que desplazarse a las poblaciones de Viladecans, El Prat o Gavà para poder practicar deporte dada la situación tan precaria de nuestras instalaciones y los precios tan abusivos que nos impone el equipo de gobierno (PSC e IC).

Para este año 2002 la situación no va a cambiar. Podrá usted comprobar que el recibo del impuesto de vehículos (IVTM), ir a La Parellada o a la piscina Joan Maragall en verano será más caro.

Si esto ya es preocupante, los próximos años todavía lo serán más. El motivo es que durante el 2002

se habrán solicitado préstamos por importe de 4.111 millones de ptas. Esta política de PSC e IC de endeudamiento, de venta de patrimonio municipal y de elevado gasto de personal, nos va a llevar a que en los próximos años tengamos que pagar más impuestos si seguimos con este equipo de gobierno.

Es hora de que usted como ciudadano empiece a ser consciente de ello. Desde el PP de Sant Boi trabajamos en base a un modelo de gestión y administración riguroso de los recursos y del patrimonio en beneficio de todos.

## Urbanisme miraculós (II)



Xavier Pérez Llorca  
Portaveu del Grup municipal  
C i U

■ Tothom que escriu té l'esperança que se'l llegeixi, escrigui bé o malament, interressi poc o molt. En l'últim Ple municipal vaig tenir la satisfacció d'escoltar repetidament com els regidors del govern municipal citaven un dels meus articles: "Urbanisme miraculós".

Ja veuen que em conformo amb ben poc: no és precisament que elogiessin el text, però sí que em vaig adonar que, en el seu moment, els va produir un profund neguit. Tant com per llegir-lo pri-

mer i guardar-lo després durant mesos. Gràcies!

El reconeixement literari que em van fer venia a tomb perquè l'alcalde i el seu govern, van tornar a presentar al Ple una proposta per "compensar" el promotor de Can Carreres II. Ens van dir també que ja no consideren la possibilitat d'edificar sobre el pàrquing del carrer Torras i Bages. Ara, proposen que s'edifiqui sobre la zona d'equipaments que hi ha a la part baixa de Canons; és a

dir, la vorera no edificada del carrer Benviure, per damunt de la Ronda Sant Ramon. Són solars de propietat municipal, qualificats com a zona d'equipaments i de serveis públics. La seva proposta és convertir-los en solars edificables.

Per presentar la proposta ens van il·lustrar amb les virtuts de l'urbanisme de la "ciutat compacta" i les idees per "apilar" l'edificació. Ens van dir que eren idees noves, exportables a altres poblacions. A mi, aquesta canço

em sona a anys 60, a *Bellvitges i Porcioles*.

L'argument utilitzat per convertir en edificables les zones d'equipaments del carrer Benviure, és que "no hi ha projectes per a aquests equipaments". Els en proposo un: construeixin la piscina que des de fa anys reclama Mariano. ¿O és que els veïns de Benviure i ronda Sant Ramon, prefereixen veure pisos en aquests solars abans que una piscina, una biblioteca o un altre servei públic?